

Complesso immobiliare
RESIDENZE SAN LORENZO



Via di Scandicci angolo Via di Soffiano
Firenze





Realizziamo appartamenti di varie dimensioni alle pendici della collina di Marignolle, in un edificio elegantemente rifinito, arretrato su uno spazio interno direttamente collegato alla viabilità principale.

Le unità immobiliari si trovano al piano terra o al primo piano, sono versatili nella disposizione interna e costituiti da bilocali, trilocali e quadrilocali tutti personalizzabili, accessoriati ciascuno con giardino privato o balcone esclusivo. Al piano interrato si trovano numerosi posti auto, box e cantine.

Le abitazioni sono adatte sia per la prima casa che per investimento, con interessanti redditi da affitto.





Gli appartamenti al piano terra avranno un loggiato frontale, affacciato sulla corte - giardino interna, ed un giardino privato sul retro; quelli al primo piano una più ampia loggia frontale ed un balcone tergale a tutta larghezza.

Gli spazi interni sono organizzati nella massima razionalità, con zone giorno multifunzionali ed ampie camere, e splendidamente illuminati dalle generose finestrate a tutta altezza, con giochi di luce disegnati dai parasole di design che scandiscono le facciate.

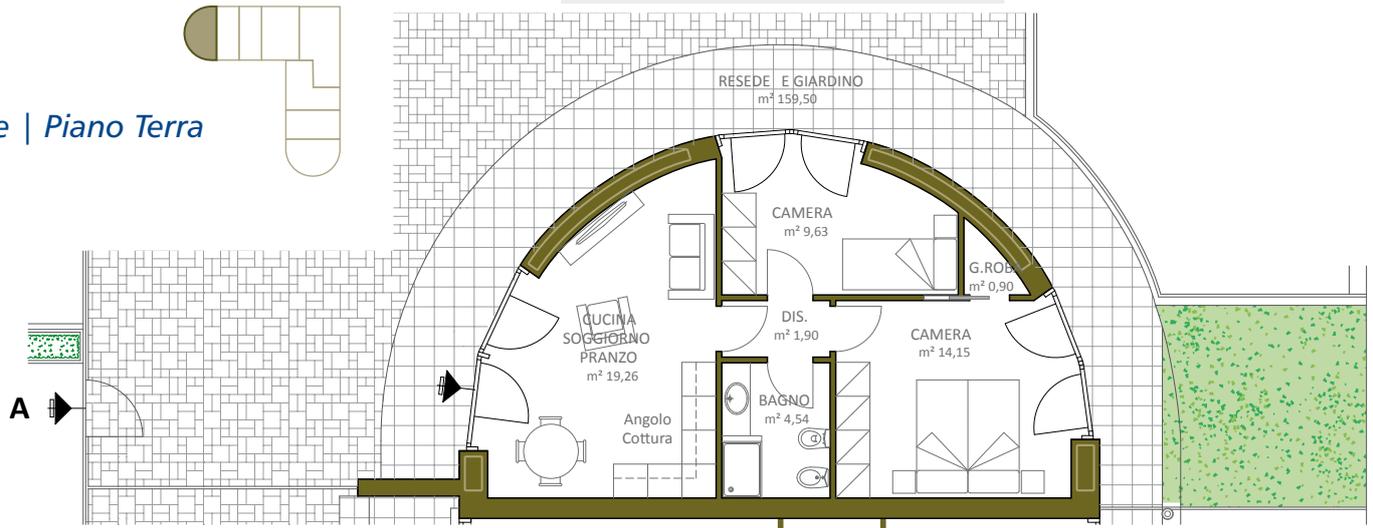
Le finiture ed i materiali proposti, di alta qualità, sono personalizzabili su richiesta del cliente.

Appartamento

A

Trilocale | Piano Terra

SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	61
GIARDINO E RESEDE	mq	159

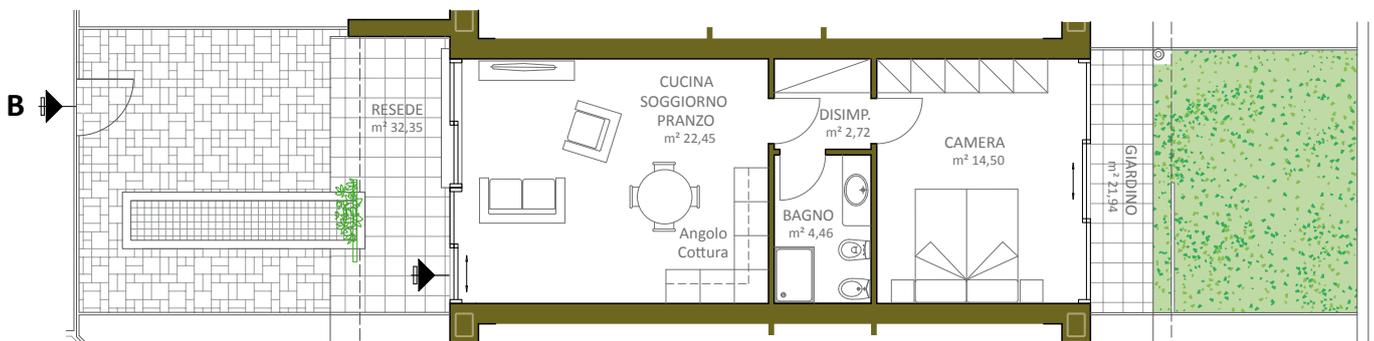


Appartamento

B

Bilocale | Piano Terra

SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	52
GIARDINO E RESEDE	mq	54



Appartamento

C

Bilocale | Piano Terra

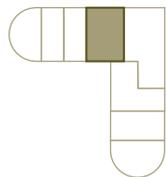
SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	52
GIARDINO E RESEDE	mq	42



Appartamento

D

Trilocale
Piano Terra



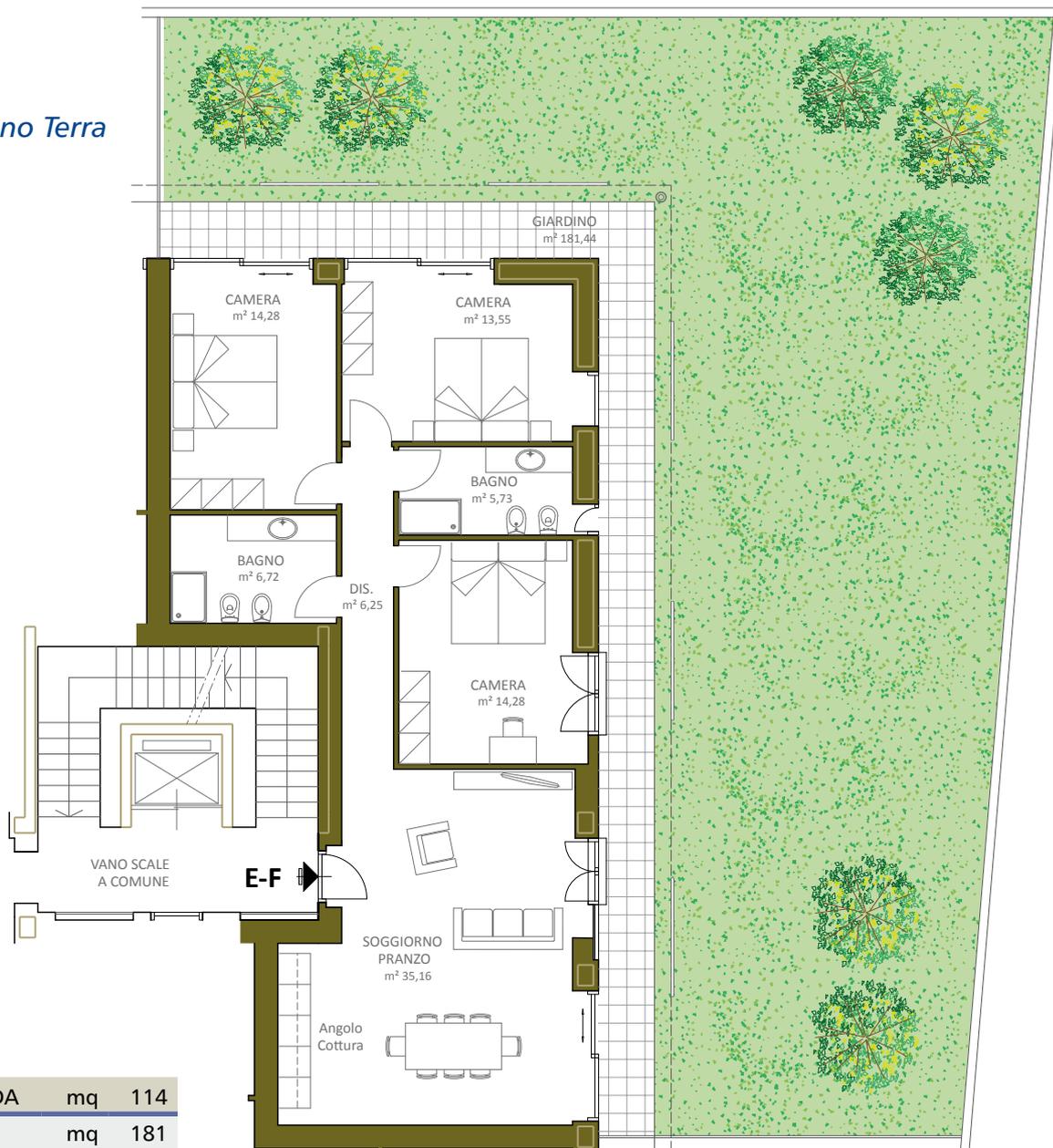
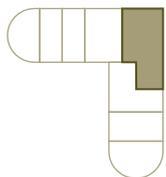
SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	77
GIARDINO E RESEDE	mq	53



Appartamento

E-F

Quadrilocale | Piano Terra

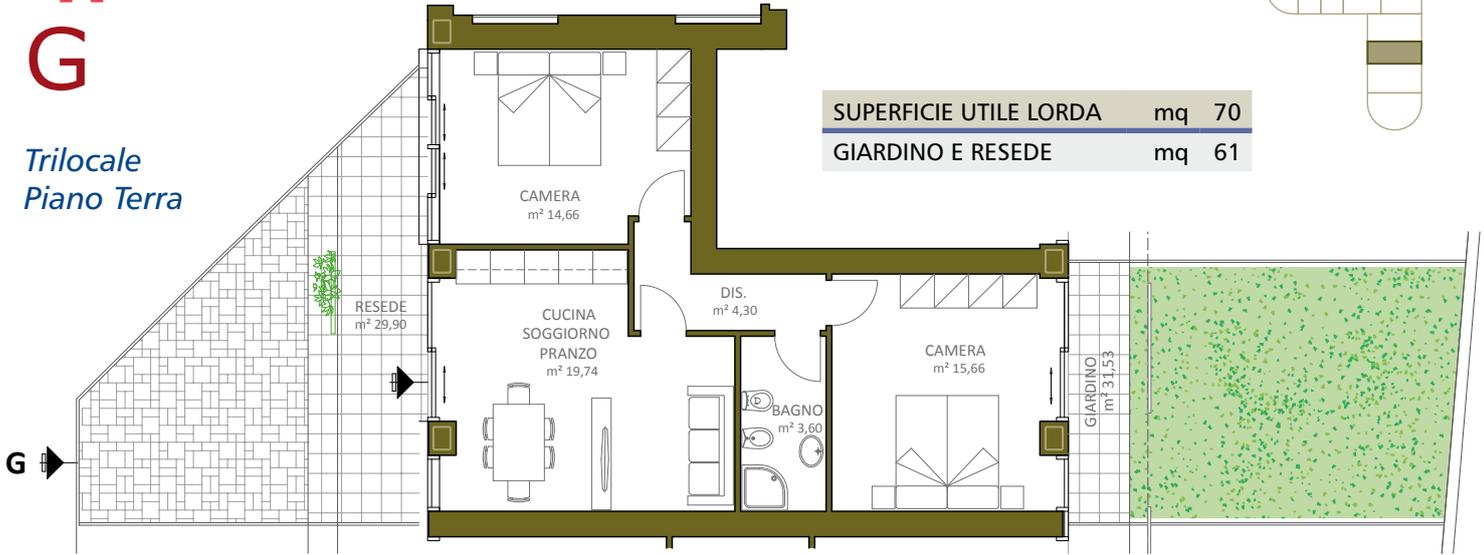


SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	114
GIARDINO	mq	181

Appartamento

G

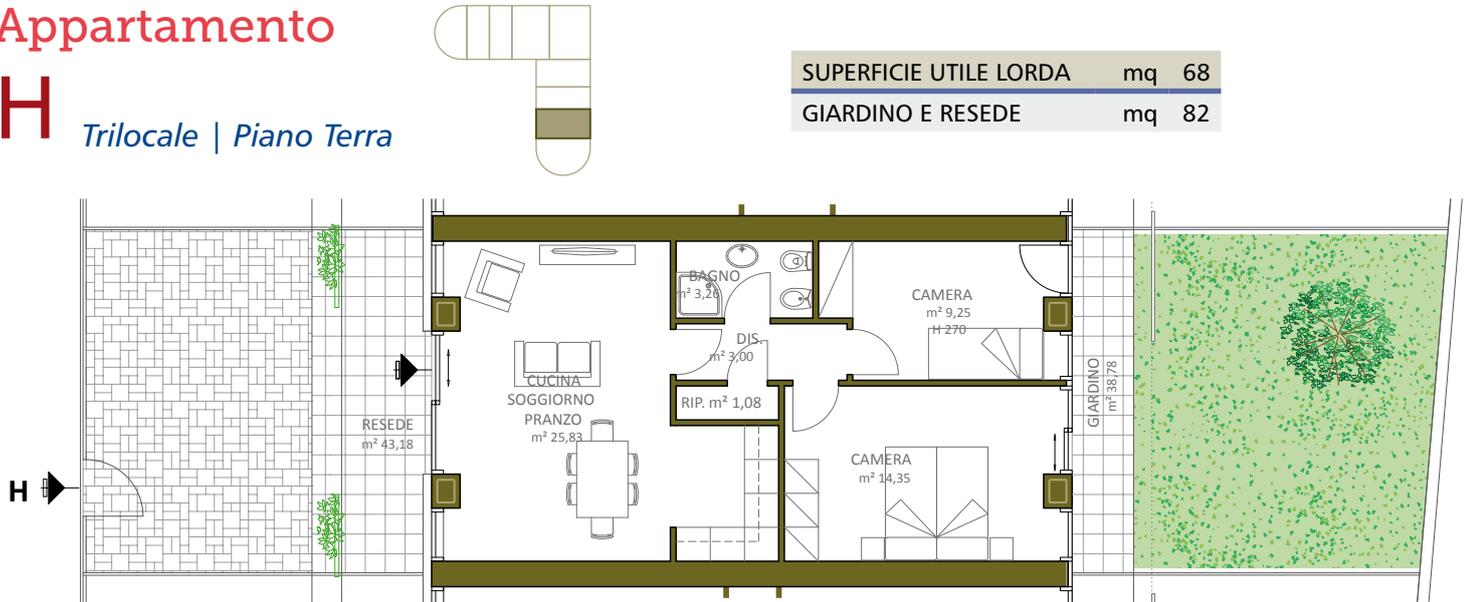
Trilocale
Piano Terra



Appartamento

H

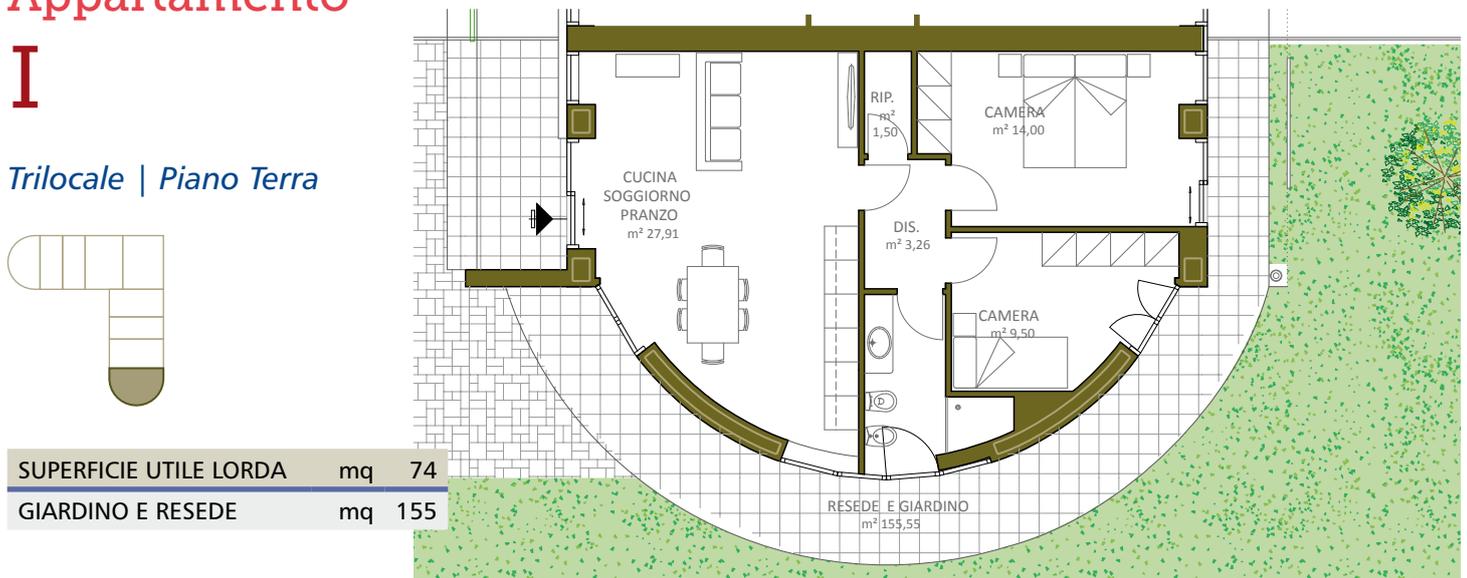
Trilocale | Piano Terra



Appartamento

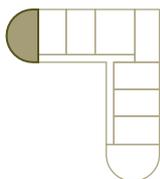
I

Trilocale | Piano Terra



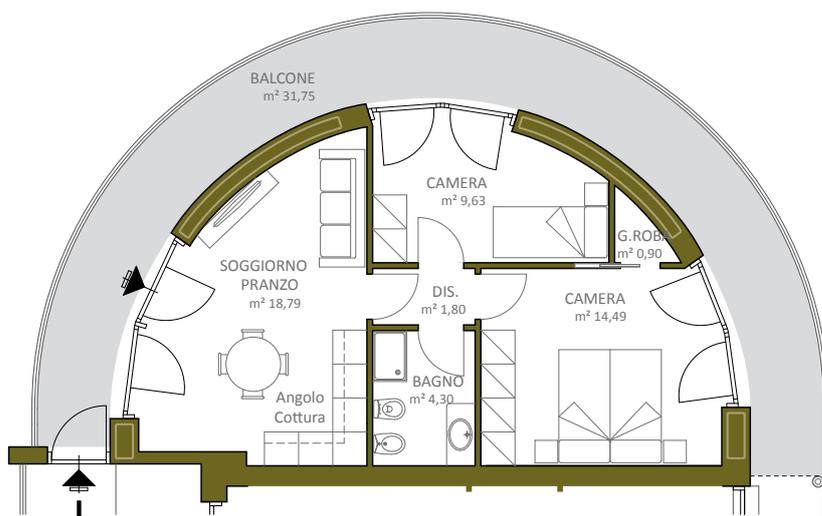
Appartamento

L



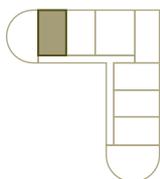
Trilocale | 1° piano

SUPERFICIE UTILE LORDA	mq 61
BALCONE	mq 32



Appartamento

M



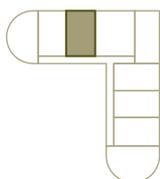
Bilocale | 1° piano

SUPERFICIE UTILE LORDA	mq 58
BALCONI	mq 18



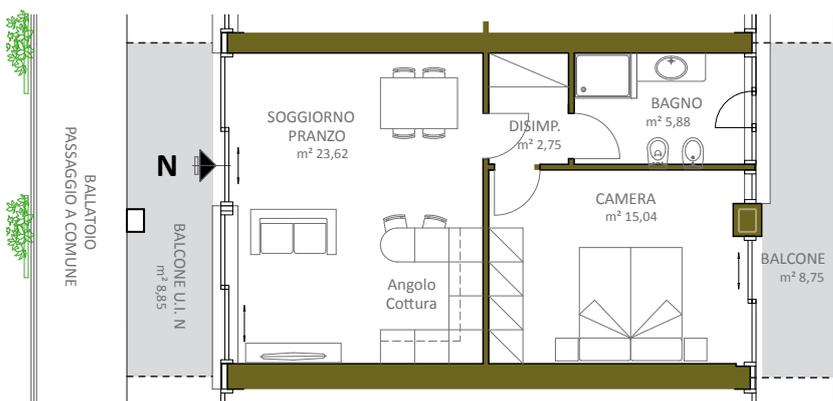
Appartamento

N



Bilocale | 1° piano

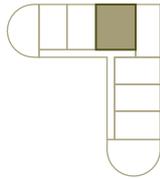
SUPERFICIE UTILE LORDA	mq 56
BALCONI	mq 18



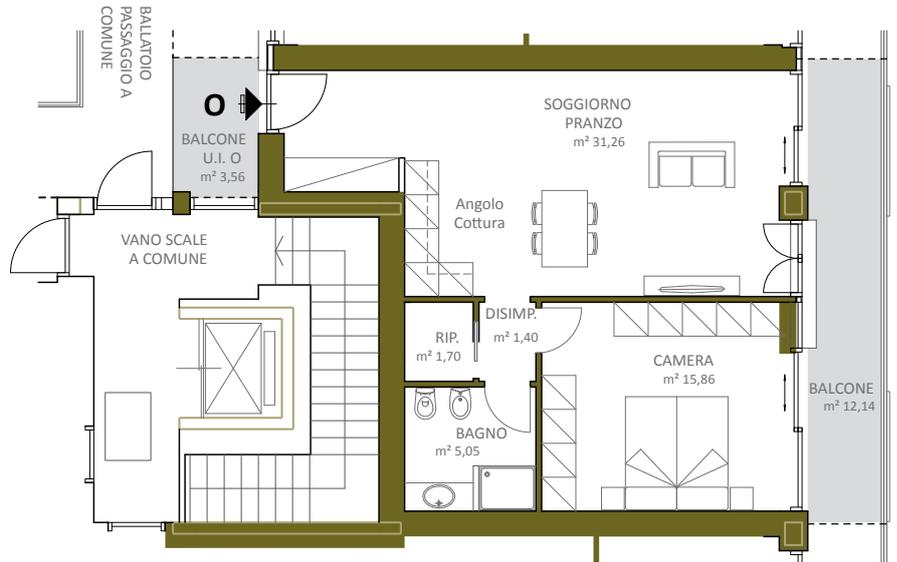
Appartamento

O

Trilocale | 1° piano



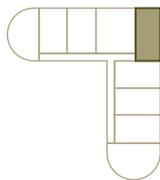
SUPERFICIE UTILE LORDA	mq 66
BALCONI	mq 16



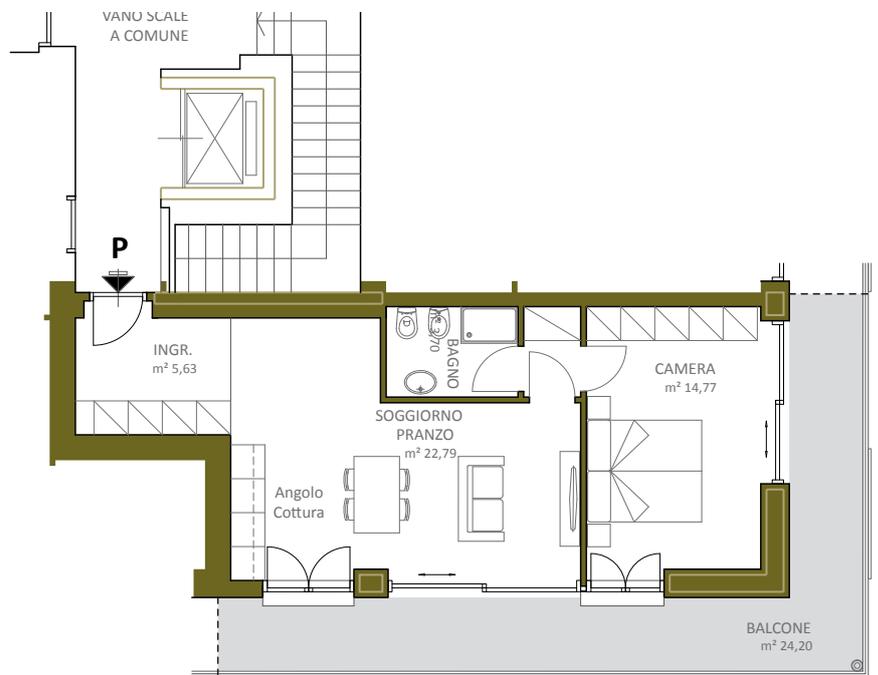
Appartamento

P

Bilocale | 1° piano



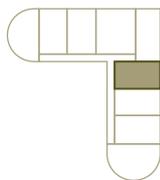
SUPERFICIE UTILE LORDA	mq 59
BALCONI	mq 24



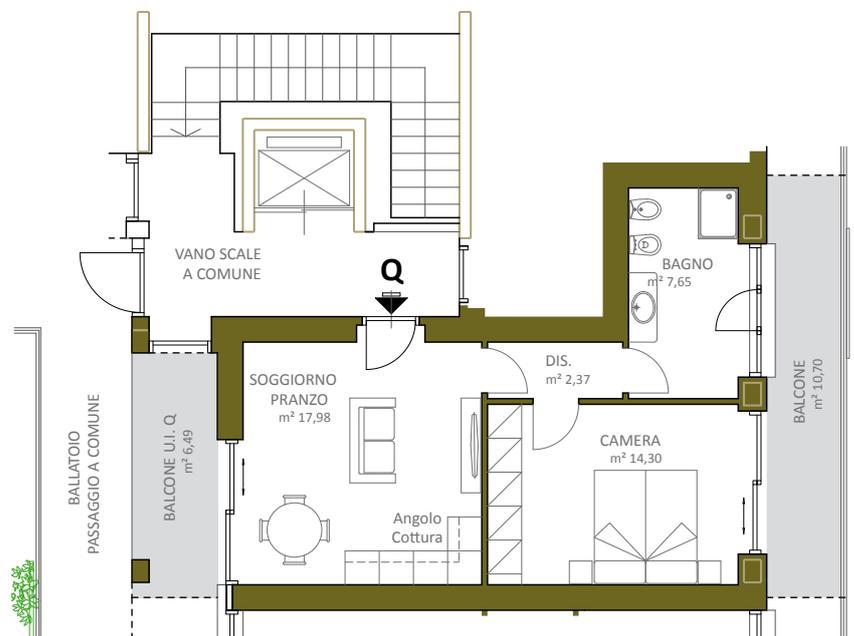
Appartamento

Q

Bilocale | 1° piano



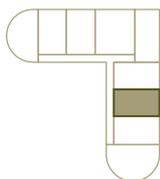
SUPERFICIE UTILE LORDA	mq 52
BALCONI	mq 17



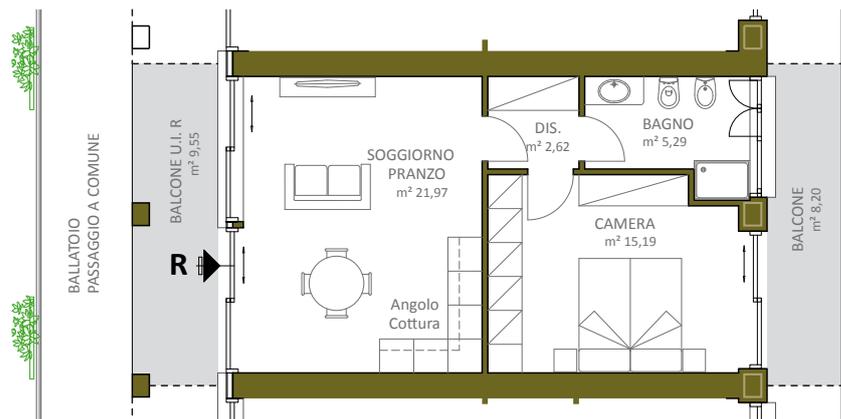
Appartamento

R

Trilocale | 1° piano



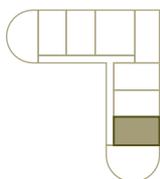
SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	54
BALCONI	mq	18



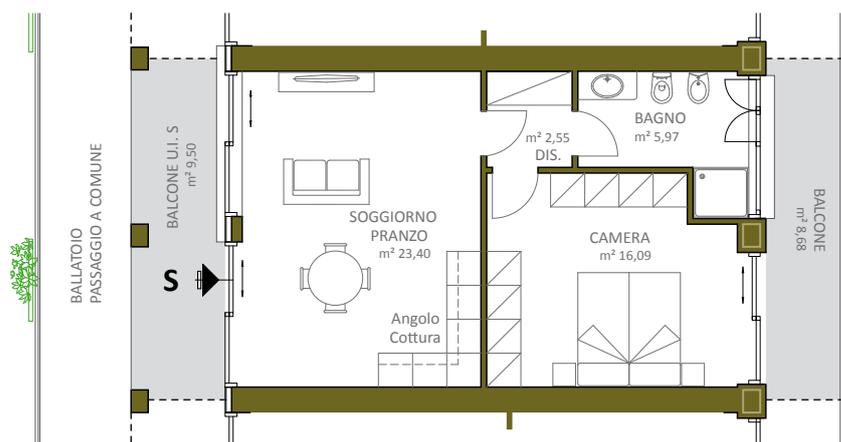
Appartamento

S

Bilocale | 1° piano



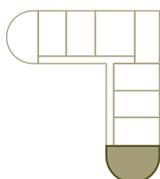
SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	57
BALCONI	mq	18



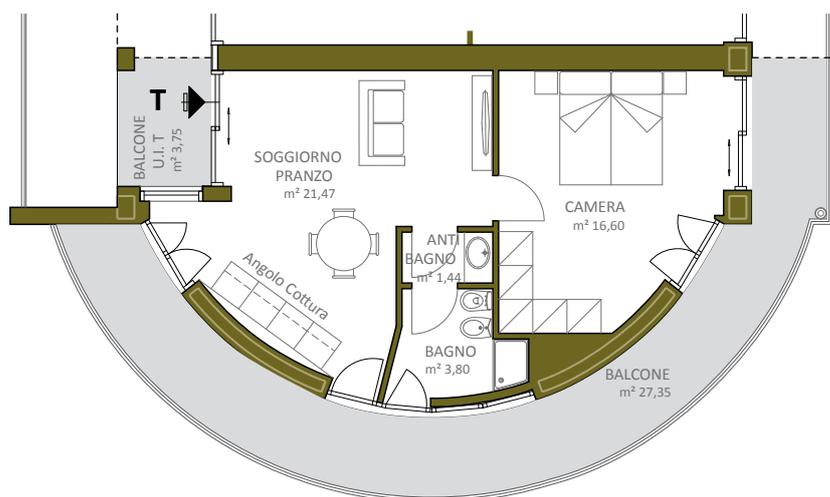
Appartamento

T

Bilocale | 1° piano



SUPERFICIE UTILE LORDA	mq	54
BALCONI	mq	27

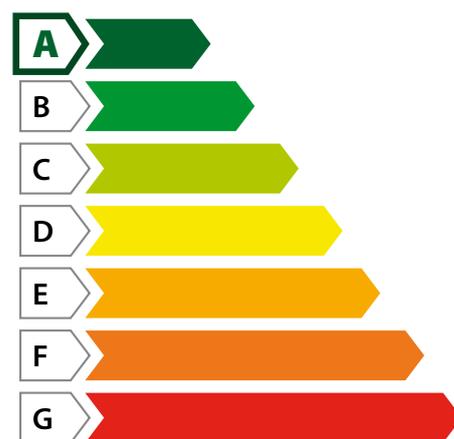


Caratteristiche costruttive

Questo edificio sarà realizzato secondo un progetto che intende assicurare un alto standard qualitativo ed elevate condizioni di comfort per gli abitanti. Inoltre sarà in grado di fornire un'alta efficienza energetica con conseguente risparmio e riduzione dei costi per la climatizzazione anche estiva, con impianti moderni ed efficienti abbinati a fonti energetiche rinnovabili.

Ogni appartamento sarà in classe energetica A, dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento estivo, centralizzato singolo a pompa di calore di tipo VRF Mitsubishi, in parte alimentato dal fotovoltaico.

Queste prestazioni saranno ottenute con tecniche costruttive all'avanguardia che utilizzano materiali e procedure salubri e, per quanto possibile, naturali.

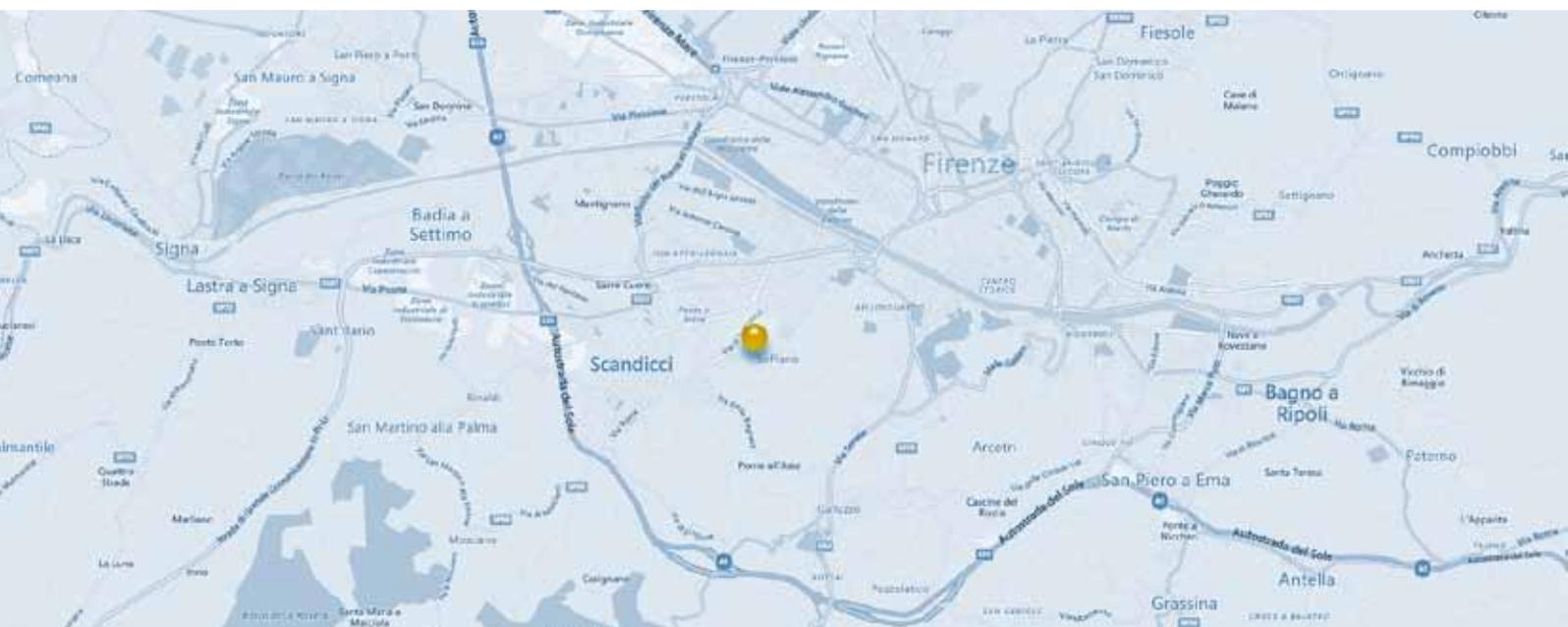








Gli arredi illustrati nelle piantine indicano alcune delle possibilità di disposizione e sono pertanto puramente indicativi. Personalizzazioni e variazioni sono vincolate ai locali progettati ed alle normative vigenti.



Per info



Tel. 055 8455190 - www.gecof.it